

Số: 194/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 26 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản và quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: 1- Ông Lý Xuân Khu, sinh năm 1960;

2- Bà Lâm Thị Nho, sinh năm 1960;

Cùng địa chỉ: Thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

3- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam (viết tắt là MSB) (do bà Ngô Thị Thu Hằng – Cán bộ xử lý nợ - là người đại diện theo uỷ quyền)

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 3 số 3398/CV-DHL ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh DHL*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam (viết tắt là MSB) (do bà Ngô Thị Thu Hằng – Cán bộ xử lý nợ - là người đại diện theo uỷ quyền)

Địa chỉ: Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án : Ông Lý Xuân Khu, sinh năm 1960, bà Lâm Thị Nho, sinh năm 1960;

Cùng địa chỉ: Thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

**1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 091995/2023/HĐDV-DHL ngày 19/9/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng 1970 m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất ( trong đó đất ở tại nông thôn: 400m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm: 1570m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến 15 tháng 10 năm 2063), tại thửa đất số: 45 tờ bản đồ số: 38, địa chỉ thửa đất: Thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sê ri DB 316683 số vào sổ cấp GCN: CS02553Quyền số 8 trang số 08 ngày 13/4/2021 cấp cho ông Lý Xuân Khu,

Giá khởi điểm: 798.962.130đ (*Bảy trăm chín mươi tám triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn một trăm ba mươi đồng*)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

## **2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam (viết tắt là MSB) (do bà Ngô Thị Thu Hằng – Cán bộ xử lý nợ - là người đại diện theo uỷ quyền) có quyền nhận tài sản trên với giá là; 798.962.130đ (*Bảy trăm chín mươi tám triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn một trăm ba mươi đồng*) để đổi trừ vào số tiền được thi hành án nếu hết thời hạn trên Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam (viết tắt là MSB) (do bà Ngô Thị Thu Hằng – Cán bộ xử lý nợ - là người đại diện theo uỷ quyền) không nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang tiếp tục giảm giá để bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
*[Handwritten signature]*  
**Thân Văn Tuấn**